



Murg - Bauland am Walensee

Inhaltsverzeichnis



Situation und Lage	3
Parzellenplan	5
Geoportal Daten	6
Die Liegenschaft in Zahlen und Fakten	7
Das Dorf Murg in der Gemeinde Quarten	8
Das Bauland in Bildern	9
Verkaufsmodalitäten	12
Kontakt	13

Situation und Lage

[Link zum YouTube Video des Baulandes](#)



Situation und Lage



- | | | |
|-----|--------------------------|-------|
| 1. | Das Bauland | |
| 2. | Post | 500 m |
| 3. | Hotel Restaurant Rössli | 50 m |
| 4. | Restaurant Sagibeiz | 650 m |
| 5. | Bahnhof / Bushaltestelle | 250 m |
| 6. | Sportplatz | 700 m |
| 7. | Strandbad Murg | 750 m |
| 8. | Schulhaus | 400 m |
| 9. | Einkaufen SPAR | 400 m |
| 10. | SPA | 350 m |

CH Code:	11	13	16
CH Bezeichnung:	Wohnzonen	Mischzonen	eingeschränkte Bauzonen
Kt Code:	1104	1304	1608
Kt Bezeichnung:	BauG Wohnzone	BauG Wohn Gewerbe Zone	BauG Gruenzone a (Freihaltung)
Kt Kürzel:	BauG W	BauG WG	BauG GF
Darstellungscode:	11040	13040	16080
Bemerkung (Kt Code):			
Gde Code:	1104001	1304001	1608002
Gde Kürzel:	BauG WE	BauG WG2	BauG GFi
Gde Bezeichnung:	BauG Wohnzone WE	BauG Wohn-Gewerbezone WG2	BauG Grünzone Freihaltung innerhalb Baugebiet
Gde Planbeschriftung:			GFi
Bemerkung (Gde Code):			
Identifikator:	493	608	685
Status:	rechtskräftig - in Kraft	rechtskräftig - in Kraft	rechtskräftig - in Kraft
Datum Genehmigung:	29.5.2012	29.5.2012	29.5.2012
Datum Rechtskraft:	29.5.2012	29.5.2012	29.5.2012
Bemerkung (Geometrie):			
Dichteziffer Art BauG:	Ausnützungsziffer	Ausnützungsziffer	
Dichteziffer BauG:	0.35	0.45	

Die Liegenschaft in Zahlen und Fakten

Grundstücknummer:	2530
Liegenschaft:	Rösslistrasse, 8877 Murg
Objektart:	Baulandparzelle
Grundstücksfläche:	1'881 m ²
Ausnutzungsziffer:	Zone WE 0.35 Zone WG2 0.45
Grundbuch:	Gemeinde Quarten



Das Dorf Murg in der Gemeinde Quarten



Von der eindrucksvollen Bergwelt des Sarganserlandes umrahmt befindet sich diese Baulandparzelle im familiären Dorf Murg in der Gemeinde Quarten. Hier können Sie sich auf eine einmalige Sicht auf den Walensee und die Churfürsten freuen, liegt diese Liegenschaft doch unmittelbar neben dem Seeufer.

Murg und die weiteren Dörfer am Walensee sind geprägt durch ihre authentischen Traditionen und die wunderbaren Naherholungsgebiete. Das beliebte Ski- und Wandergebiet Flumserberg ist beispielsweise sehr einfach mit der Luftseilbahn im Nachbardorf Unterterzen erreichbar. Ob Wintersportler, Wasserbegeisterte, Wanderer oder Mountainbiker; am Walensee findet jeder hervorragende Bedingungen um seine Freizeit ideal zu gestalten und dies noch in einer wunderschönen einmaligen Umgebung zwischen Bergen und See. Am Walensee finden Sie ausgezeichnete Restaurants, die die internationale Kochkunst ebenso wie die traditionellen Speisen zelebrieren.

Murg und die Region Walensee ist optimal erschlossen. Ein umfangreiches regionales Busnetz und der Bahnhof in Murg mit S-Bahnhalt nach Zürich, Sargans und Chur lassen Sie zudem einfach und unkompliziert mit dem öffentlichen Verkehr reisen. Murg verfügt auch über einen eigenen Autobahnanschluss. Innert weniger als einer Stunde erreichen Sie Zürich, St. Gallen und Chur.



Das Bauland in Bildern



Das Bauland in Bildern



Verkaufsmodalitäten



Verkaufspreis

CHF 850'000.00

Baulandparzelle 2530, Grundstücksfläche 1'881 m²

Die Notariatskosten (Handänderungssteuer & Grundbuchgebühren) gehen vollumfänglich zu Lasten der Käufer.

Kontakt



Lassen Sie uns über Ihre Wünsche, Fragen und Ideen sprechen.

Gerne stellen wir Ihnen dieses einzigartige Projekt persönlich vor. Denn eine Dokumentation kann noch so ausführlich sein – viele Details bleiben verborgen, viele Fragen unbeantwortet, welche für die Entscheidung wichtig sind.

Schliesslich erwerben Sie mit einer Immobilie nicht einfach ein Zuhause oder eine Anlage. Sie erwerben Lebensqualität, die Ihre nächste Lebensphase prägen wird. Wägen Sie diesen Entscheid sorgfältig ab. Vertrauen Sie Ihrem Gefühl.

Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrem Entscheidungsprozess zu unterstützen.

Ihr Ansprechpartner für Beratung und Verkauf:

Willi Treuhand & Immobilien GmbH

Janine Verna
Zeughausstrasse 26
8887 Mels



Telefon: 081 720 06 30

info@willi-immobilien.ch

www.willi-immobilien.ch

